

ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju  
OIB: 73992042247  
Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23

Zastupan po stečajnom upravitelju  
Štefan Rola  
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

Posl. broj: 11 St-849/2017

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska ulica 6  
21000 Split

Obrazac 20.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Poslovni broj spisa: St-849/2017  
Dužnik: ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju  
Sjedište/adresa: Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23  
OIB: 73992042247

### **1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 10.12. 2019 DO 10.3.2020**

#### **1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- Za 28.siječnja 2020. godine zakazano je bilo ročište kod Općinskog suda u Splitu pos. Br P-70/2019 u pravnoj stvari Astor Gradnja d.o.o. u stečaju protiv tuženika Josip kunkič. Rasprava je bila odgođena zbog bolsti tuženika.
- Dana 5. ožujka 2020. godine kod Općinskog suda u Splitu posl. br. P-70/2019 održana je bila rasprava u tužbi posl. br. P-70/2019. Presuda će biti objavljena na ročištu dana 30. ožujka 2020. godine.
- Dana 26.veljače 2020. godine održana je bila skupština vjerovnika u vezi donošenja odluke o pokretanju tužbi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika / naplate dugovanja.
- Dana 28.veljače 2020. godine obavljena je bila primopredaja nekretnine k.o. Rogoznica, z.k. uložak 4234, k.č. 1/67 zgrada. Nekretninu je preuzeo kupac Terra firma d.d., OIB: 22198253360, Zagreb Budmanijeva 3.

### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 12.3.2018. godine i na dan izvješća 10.3.2020. godine koja je predmet stečajne mase.

RED. BROJ	STAVKA		10.3.2018 (kn)	10.3.2020 (kn)	Primjedba
1.	NEKRETNINE		3.278.400,00	1.046.900,00	
1.1.	Kat. čest. 1/67 zk. ul. 4234 K.O. Rogoznica	Zgrada	2.483.000,00	705.750,00	prodano
1.2.	Kat. čest. 1/63 zk. ul. 4190 K.O. Rogoznica	Zemljište	627.000,00	172.750,00	prodano
1.3.	Garažno parkirno mjesto, k.o. Kaštel Lukšić, (5 mjesta)		168.400,00	168.400,00	
2.	POTRAŽIVANJA		4.214.611,88	3.923.962,77	
UKUPNO			7.493.011,88	4.970.862,77	

### 2.1.1. POKRETNNA IMOVINA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao pokretnu imovinu.

### 2.1.2. POTRAŽIVANJA

Kod potraživanja nije bilo promjena.

### 2.1.3. NEKRETNINE

#### 2.1.3.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Nekretnine s upisanim pravom vlasništva prodane su putem elektroničke javne dražbe na Fini i to:

- Katastarska općina: ROGOZNICA, ZK uložak: 4190, k. č. 1/63 za iznos od 172.750,00 kn.
- Katastarska općina: ROGOZNICA, ZK uložak: 4234, k. č. 1/67 za iznos od 705.750,00 kn.

#### 2.1.3.2. Nekretnine na kojima nije upisano pravo vlasništva

Na Općinskom sudu u Splitu u tijeku je parnica posl. br. P-70/2019 za povrat nekretnina u stečajnu masu. Pojašnjenje u točki 1.1.

- Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3149

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/6	3149	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	14,88m <sup>2</sup>
372/6	3149	2 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G2	14,70m <sup>2</sup>
372/6	3149	3 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G3	14,70m <sup>2</sup>
372/6	3149	4 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G4	14,64m <sup>2</sup>

- Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3033

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/8	3033	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	17,99m <sup>2</sup>

### 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 10. 12. 2019 do 10. 3. 2020. godine:

Z.B.	STAVKA	OD 10.12.2019 DO 10.3.2020
1	BANKA	180,00
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	12.240,00
UKUPNO		12.420,00

Knjigovodstvene usluge su bile obračunane i plaćane za razdoblje sedam mjeseca to je od srpnja do prosinca 2019. godine. Troškovi su istovremeno odljevi.

### 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

### 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

### 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	3.923.962,77
2.	NEKRETNINE	1.046.900,00
3.	SREDSTVA NA RAČUNU	220.661,62
UKUPNO		5.191.524,39
<b>OBVEZE</b>		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	8.429.394,07
UKUPNO		8.429.394,07

Stanje žiro računa HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. je 220.661,62 kuna.

### 7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Naplata potraživanja.

- Primopredaja prodane nekretnine.
- Nastavak parnice za prijenos nekretnina na kojih nije upisano pravo vlasništva.
- Drugi redni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

U Zagrebu, 11. ožujka 2020. godine